



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 4 GIUGNO 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.18

Pratica n.1.3.6 - 362/2018/XXIX

**Oggetto: Decreto di esproprio di porzioni di terreno per la realizzazione di un tratto del percorso previsto dal Piano Particolareggiato "Percorsi ciclo-pedonali e tracciato ex ferrovia San Marino - Rimini" (prot. CPE 21)**

## IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo;

vista la delibera della Commissione per le Politiche Territoriali n. 24 del 17 ottobre 2014, mediante la quale si dichiarava l'ammissibilità della procedura di pubblica utilità riguardante la realizzazione di un tratto del percorso previsto dal Piano Particolareggiato "Percorsi ciclo-pedonali e tracciato ex ferrovia San Marino - Rimini" (prot. CPE 21);

vista la delibera del Consiglio Grande e Generale n. 21 del 22 maggio 2015, mediante la quale si dichiarava la pubblica utilità di porzioni di terreno site in località Serravalle, per la realizzazione dell'opera pubblica sopra descritta;

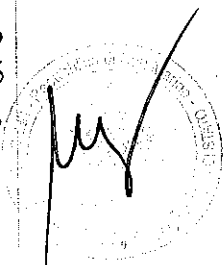
vista la nota della Commissione di cui all'articolo 18, comma 7, della Legge 19 luglio 1995 n. 87, in data 18 novembre 2015, prot. n. 27/2015;

vista la delibera della Commissione per le Politiche Territoriali n. 12 del 9 dicembre 2015 (prot. CPE 21), mediante la quale si ammettevano le proposte di espropriazione risultanti dalle planimetrie allegate ai verbali della Commissione di cui all'articolo 18, comma 7, della Legge 19 luglio 1995 n. 87 in data 12 e 16 novembre 2015, in cui si adottavano, ove previste, le proposte di indennizzo indicate come soluzione "B" nella citata nota in data 18 novembre 2015, prot. n.27/2015, ed in cui si proponeva la proroga dei termini di inizio e fine lavori;

vista la delibera del Consiglio Grande e Generale n.12 in data 21 dicembre 2015, con cui si autorizzavano la proroga dei termini di inizio e fine lavori proposta dalla Commissione per le Politiche Territoriali e la soluzione di indennizzo adottata dalla medesima commissione con delibera n. 12 del 9 dicembre 2015 (prot. CPE 21);

viste altresì le proprie precedenti delibere n. 31 del 3 marzo 2016, con cui si è autorizzato il deposito somme presso la Banca Centrale della Repubblica di San Marino, e n. 22 del 2 ottobre 2017, con cui si è autorizzato il deposito presso la Banca Centrale della Repubblica di San Marino delle indennità supplementari;

visto il Decreto di S.S. Ill.ma il Commissario della Legge in data 3 agosto 2017, emesso ai sensi dell'articolo 26 e dell'articolo 35, della Legge 19 luglio 1995 n.87 (Repertorio delle cause civili n.126 dell'anno 2016 - Esproprio Pubblica Utilità);





# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 4 giugno 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.18

Pratica n.1.3.6 - 362/2018/XXIX

vista la nota dell'Ufficio Tecnico del Catasto in data 5 gennaio 2018, prot. n.1494;

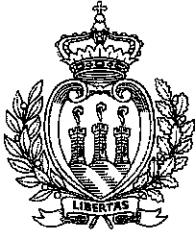
vista la nota dell'Ufficio Pianificazione Territoriale in data 6 febbraio 2018, prot. n. 14765;

viste le Sezioni II, III, IV e V, Capo II, della Legge 19 luglio 1995 n. 87, e le Sezioni II, III, IV e V, Capo II, della Legge 14 dicembre 2017 n.140,

pronuncia

ad ogni effetto di legge, l'espropriazione in favore dell'Ecc.ma Camera dei beni immobili di seguito descritti:

- porzioni di terreno in ditta Clelio Galassi e Maria Luisa Galassi (proprietari per 1/1) ed Ecc.ma Camera (espropriante per 1/1), per complessivi mq 2530, distinte al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 19840, con il Foglio di Mappa 13, part. n.123, Cat. PE, Classe U, di mq 2200, e part. n.124, Cat. PE, Classe U, di mq 330;
- porzioni di terreno in ditta Alberto Cardinali, Giuseppe Cardinali, Maria Lea Zafferani, Piersante Battistini, Emanuela Valli, Marino Bernardi, Secondo Castiglioni, Laila Manzaroli, Raffaella De Biagi e Gabriella Parmeggiani (proprietari per 1/1) ed Ecc.ma Camera (espropriante per 1/1), per complessivi mq 2690, distinte al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 19807, con il Foglio di Mappa 7, part. n.176, Cat. PE, Classe U, di mq 250, part. n.1546, Cat. PE, Classe U, di mq 1060 (derivante dal frazionamento della part. n.177), e part. n.1547, Cat. PE, Classe U, di mq 1380 (derivante dal frazionamento della part. n. 178);
- porzioni di terreno in ditta Banca Sammarinese di Investimento S.p.A. (proprietaria per 1/1) ed Ecc.ma Camera (espropriante per 1/1), per complessivi mq 3350, distinte al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 19812, con il Foglio di Mappa 8, part. n.353, Cat. PE, Classe U, di mq 100, part. n. 1097, Cat. PE, Classe U, di mq 900 (derivante dal frazionamento della part. n.1), e part. n.1098, Cat. PE, Classe U, di mq 2350 (derivante dal frazionamento della part. n.4);
- porzioni di terreno in ditta Nello Muccioli e Anna Rita Muccioli (proprietari per 1/1) ed Ecc.ma Camera (espropriante per 1/1), per complessivi mq 2180, distinte al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 19816, con il Foglio di



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 4 giugno 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.18

Pratica n.1.3.6 - 362/2018/XXIX

Mappa 8, part. n.355, Cat. PE, Classe U, di mq 400, e part. n.1099, Cat. PE, Classe U, di mq 1780 (derivante dal frazionamento della part. n.31);

- porzioni di terreno in ditta Paola Veronesi e Stefano Veronesi (proprietari per 1/1) ed Ecc.ma Camera (espropriante per 1/1), per complessivi mq 650, distinte al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 19817, con il Foglio di Mappa 8, part. n.1100, Cat. PE, Classe U, di mq 430 (derivante dal frazionamento della part. n.62) e part. n.1101, Cat. PE, Classe U, di mq 220 (derivante dal frazionamento della part. n.1072);
- porzioni di terreno in ditta Natalina Santi, Sauro Veronesi e Antonella Veronesi (proprietari per 1/1) ed Ecc.ma Camera (espropriante per 1/1), per complessivi mq 260, distinte al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 19818, con il Foglio di Mappa 8, part. n.1102, Cat. PE, Classe U, di mq 240 (derivante dal frazionamento della part. n.63) e part. n. 1103, Cat. PE, Classe U, di mq 20 (derivante dal frazionamento della part. n.1075);
- porzione di terreno in ditta Veronesi Nazzareno (proprietario per 1/1) ed Ecc.ma Camera (espropriante per 1/1), distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 19819, con il Foglio di Mappa 8, part. n.1104, Cat. PE, Classe U, di mq 70 (derivante dal frazionamento della part. n.1077);
- porzioni di terreno in ditta Costruzioni Edilizie Sammarinesi S.p.A., Fime S.p.A., Cromos Service S.r.l., T.M.P. S.r.l., Invest Real Estate S.r.l., Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A., Banca CIS - Credito Industriale Sammarinese S.p.A., Soros S.r.l., Leasing Sammarinese S.p.A., Banca Agricola Commerciale Istituto Bancario Sammarinese S.p.A., Erwidcol Financial Services S.p.A., GNC S.r.l., CO.PRES. S.r.l., Immobiliare Diamante S.p.A., Metropolix S.p.A., Expansion S.p.A., TB Trade S.p.A., Idronica S.r.l., Euro Clean S.r.l., Gilberto Tura, Edoardo Ceccoli, Giuliana Bonfini, Rino Colombo Canti, Giovanni Giardi, Margaret Angelini, Graziano Ciacci, Debora Stefanini, Michele Selva, Pierina Michelotti e Gian Carlo Ciacci (proprietari per 1000/1000) ed Ecc.ma Camera (espropriante per 1/1), per complessivi mq 380, distinte al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 19826, con il Foglio di Mappa 6, part. n.615, Cat. PE, Classe U, di mq 280, part. n.616, Cat. PE, Classe U, di mq 80, e part. n.617, Cat. PE, Classe U, di mq 20 (tutte derivanti dal frazionamento della part. n.66);



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 4 giugno 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.18

Pratica n.1.3.6 - 362/2018/XXIX

- porzione di terreno in ditta Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A (proprietaria per 1/1) ed Ecc.ma Camera (espropriante per 1/1), distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 19834, con il Foglio di Mappa 8, part. n.1105, Cat. PE, Classe U, di mq 220 (derivante dal frazionamento della part. n.119);
- porzioni di terreno in ditta Assunta Ticchi, Daniela Mancini e Gian Paolo Mancini (proprietari per 1/1) ed Ecc.ma Camera (espropriante per 1/1), per complessivi mq 3150, distinte al vigente Catasto Fabbricati alla partita n. 19839, con il Foglio di Mappa 13, part. n.185, Cat. PE, Classe U, di mq 1980, part. n.186, Cat. PE, Classe U, di mq 440, e part. n.1495, Cat. PE, Classe U, di mq 730 (derivante dal frazionamento della part. n.187).

## Precisa

che il presente Decreto di Esproprio diverrà esecutivo ai sensi dell'articolo 36 e seguenti della Legge n. 87/1995, ora dell'articolo 30 della Legge n.140/2017.

## Manda

- all'Ufficio Segreteria Esecutiva del Congresso di Stato per la notifica in copia autentica del presente Decreto ai proprietari dei beni espropriati, ai sensi dell'articolo 17 della Legge 29 luglio 2013 n. 100, e per la richiesta di pubblicazione ad Valvas Palatii, nella Casa del Castello di Serravalle, sul Portale dei Servizi PA e sul sito della Segreteria di Stato per il Territorio e Ambiente, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, della Legge n. 140/2017;
- all'Avvocatura dello Stato per gli adempimenti necessari alla registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto di esproprio una volta divenuto esecutivo;
- alla Contabilità di Stato – Settore Patrimonio per gli adempimenti di competenza, tenendo conto del valore delle porzioni di terreno oggetto di esproprio sulla base del quale è stata commisurata l'indennità di cui alle proprie precedenti delibere 31 del 3 marzo 2016 e n. 22 del 2 ottobre 2017, citate nel preambolo.



# CONGRESSO DI STATO

Seduta del 4 giugno 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.18

Pratica n.1.3.6 - 362/2018/XXIX

La presente delibera viene inviata alla Direzione della Finanza Pubblica - Servizio Centrale di Controllo - per quanto di competenza.

## UFFICIO SEGRETERIA ESECUTIVA DEL CONGRESSO DI STATO

Si attesta che la presente copia composta da n. 3 fogli  
è conforme all'originale del LA DELIBERA N. 18  
in data 04.06.2018 è rilasciata a GU ESPROPRIATI  
a fine di NOTIFICA

San Marino

19 GIU 2018

Il Dirigente

*MARIA TERESA CHIAMPONI*

Il Segretario di Stato

*Piero Gradi*

*Estratto del processo verbale rilasciato ad uso:* dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, della Contabilità di Stato - Settore Patrimonio, del Dipartimento Territorio e Ambiente, del Tribunale, dell'Avvocatura dello Stato, dell'Ufficio Segreteria Istituzionale, dell'Ufficio del Registro e Conservatoria, dell'Ufficio Tecnico del Catasto, dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, dell'Ufficio Progettazione, della Casa del Castello di Serravalle a mezzo Racc. R.R., dei signori Clelio Galassi, Maria Luisa Galassi, Alberto Cardinali, Giuseppe Cardinali, Maria Lea Zafferani, Piersante Battistini, Emanuela Valli, Marino Bernardi, Secondo Castiglioni, Laila Manzaroli, Raffaella De Biagi, Gabriella Parmeggiani, Nello Muccioli, Anna Rita Muccioli, Paola Veronesi, Stefano Veronesi, Natalina Santi, Sauro Veronesi, Antonella Veronesi, Nazzareno Veronesi, Gilberto Tura, Edoardo Ceccoli, Bonfini Giuliana, Rino Colombo Canti, Giovanni Giardi, Margaret Angelini, Graziano Ciacci, Debora Stefanini, Michele Selva, Pierina Michelotti, Gian Carlo Ciacci, Assunta Ticchi, Daniela Mancini, Gian Paolo Mancini a mezzo Racc. R.R.; della Banca Sammarinese di Investimento S.p.A., della Costruzioni Edilizie Sammarinesi S.p.A., della Fime S.p.A., della Cromos Service S.r.l., della T.M.P. S.r.l., della Invest Real Estate S.r.l., della Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A., della Banca CIS - Credito Industriale Sammarinese S.p.A., della Soros S.r.l., della Leasing Sammarinese S.p.A., della Banca Agricola Commerciale Istituto Bancario Sammarinese S.p.A., della Erwidcol Financial Services S.p.A., della GNC S.r.l., della CO.PRE.S. S.r.l., della Immobiliare Diamante S.p.A., della Metropolix S.p.A., della Expansion S.p.A., della TB Trade S.p.A., della Idronica S.r.l., della Euro Clean S.r.l. a mezzo Racc. R.R.