



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n. **CPC-00166**
Oggetto **CHIARIMENTI**
Intestatario/i **SEGRETERIA DI STATO PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE**
Indirizzo **VIA ACQUAVIVA PAESE, 0**
ACQUAVIVA -RSM-
Zona Urbanistica **B - INTERVENTO DIRETTO**
Riferimenti catastali ed urbanistici

San Marino, 08/07/2021
Prot.00075218

Raccomandata A.R.

Egregio/Spett.le

**SEGRETERIA DI STATO PER IL
TERRITORIO E L'AMBIENTE**

c/o

SEGRETERIA DI STATO PER IL
TERRITORIO E L'AMBIENTE
550-CONTRADA OMERELLI, 43
42890 - S. MARINO -RSM-

Oggetto

Esito esame pratica n.CPC-00166.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 15 del 07/06/2021 la seguente decisione:

La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, vista la nota della Segreteria di Stato al Territorio prot. 13186 del 2 febbraio 2021 unitamente ai riferimenti dalla stessa richiesti, (Ufficio Progettazione prot.104301/2018/S del 21/9/2018, Sportello Unico per l'Edilizia prot. 37204/2020 del 30/4/2020, Ufficio Pianificazione Territoriale prot.48907/2020 del 5/6/2020), visto il piano particolareggiato della zona da attrezzare a verde pubblico, prende atto della problematica venutasi a creare a seguito della modifica del progetto originario, che ha visto non essere realizzato il marciapiede previsto con conseguente mancato riporto di terreno, rendendo lo stato di fatto degli edifici realizzati sul terreno distinto catastalmente al Foglio di mappa 17 particelle n.583 e n.248 difformi dal progetto approvato. Precisa che in sede di valutazione dei conteggi previsti dalla Legge 7 agosto 2017 n.94 e s.m.i. è necessario considerare quanto sopra riportato, come difformità conseguente ad atti predisposti dalla pubblica amministrazione e pertanto i locali seminterrati non costituiscono difformità. Si manda la presente deliberazione alla Commissione Tecnica per la Sanatoria Straordinaria per quanto di competenza.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

Stefano Canti

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177