



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Repertorio n. **ICP-01043**
Oggetto **ISTANZA ICP**
Intestatario/i **NICOLINI EMANUELE**
Indirizzo **STRADA DEL PONTE, 0**
FIorentINO -RSM-
Zona Urbanistica
Riferimenti catastali ed urbanistici **F.60 P.105**

San Marino, 24/08/2020

Prot.78399/2020

Raccomandata A.R.

Egregio/Spett.le

NICOLINI EMANUELE

c/o

SCIACOVELLI EMANUELE
337-VIA DEL BIRIBISSO (BORGO
MAGGIORE -RSM-), 5

Oggetto

Esito esame pratica n.ICP-01043.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 10 del 23/07/2020 la seguente decisione:

La Commissione per le Politiche Territoriali, vista la richiesta presentata di demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale in zona agricola e realizzazione di vasca natatoria, vista la delibera del Comitato Tecnico Scientifico n.6 della seduta del 10/07/2020 di approvazione dello screening subordinandone l'efficacia ad un chiarimento da parte della CPT, delibera quanto segue.

La CPT in relazione a fabbricati esistenti ricadenti in Zone E, art. 158 della Legge 14 dicembre 2017 n.140, realizzati regolarmente come edifici per coltivatori diretti, qualora il nuovo proprietario, a seguito di passaggi di proprietà, non sia più un coltivatore diretto, è consentito il passaggio di funzione da E2) Alloggi per coltivatore diretto, art.83 comma 1 della L.140/2017 ad A2) Alloggi, art.83 comma 1 della L.140/2017.

La CPT inoltre visto il progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio principale precisa che ai fini del calcolo della volumetria per la ricostruzione del nuovo edificio a cui assegnare la funzione A2) Alloggi, art.83 comma 1 della L.140/2017, concorrono sia locali aventi funzioni accessorie sia locali aventi funzioni principali, qualora facenti parte del corpo dell'edificio principale.

La CPT infine in merito al chiarimento relativo all'interpretazione all'art.106, comma 3 della Legge 14 dicembre 2017 n.140, precisa che dovrà essere mantenuta la preesistente volumetria.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

Stefano Canti

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177