

# REPUBBLICA DI SAN MARINO

**ORDINANZA N.9 ANNO 2020**

## **Il Capo della Protezione Civile**

*Visti l'art.4 della Legge 27 gennaio 2006 e l'art.33 dell'Allegato A alla Legge 5 dicembre 2011 n.188, che attribuiscono al Capo del Servizio di Protezione Civile la facoltà di adottare ordinanze in caso di eventi potenzialmente pericolosi per la collettività;*

*Vista le proprie precedenti Ordinanze n. 3 del 9 marzo 2020 e n.4 del 30 marzo 2020, emesse a seguito di incendio avvenuto nell'edificio ubicato in via Romanus de Capraria 13, a Dogana, distinto a catasto al foglio 4, particella 383 (denominato "Condominio Capraria");*

*Considerato che l'Ordinanza n.4, confermando l'inagibilità dei subalterni 1 e 9 del suddetto immobile, oltre alla revoca dell'interdizione all'accesso e all'utilizzo dei subalterni 3, 4, 5, 7 e 10 (fatte salve le prescrizioni e limitazioni all'utilizzo dell'immobile indicate nella relazione tecnica prot. 32012 del 30/03/2020), ha prescritto la presentazione di istanza di autorizzazione strutturale per l'intervento di consolidamento delle strutture danneggiate dall'incendio, nonché la sua realizzazione entro 9 mesi dalla data della ordinanza n.4/2020;*

*Preso atto della richiesta presentata dal legale rappresentante della società amministratrice del Condominio Capraria, protocollata al n. 120452 in data 03/12/2020, con la quale si richiede, nell'interesse dei proprietari dell'immobile, a causa di circostanze straordinarie, una proroga del sopraindicato termine per la realizzazione dell'intervento "almeno sino al 30 giugno 2021", con inizio lavori presumibilmente entro il 31 marzo 2021;*

*Preso inoltre atto della relazione del tecnico incaricato dalla proprietà, allegata alla richiesta prot. 120452/2020, in cui si attesta che il fabbricato, permanendo i presidi di puntellatura, si trova tuttora in condizioni di sicurezza;*

*Vista la necessità e l'urgenza di garantire l'incolumità pubblica;*

*Fermo restando la non agibilità dei subalterni 1 e 9, e l'utilizzo dei restanti subalterni 3, 4, 5, 7 e 10 con le prescrizioni e limitazioni all'utilizzo indicate nella relazione tecnica sopraccitata, a parziale modifica della sopraccitata Ordinanza n.4 del 30/03/2020,*

### **ORDINA**

*-che l'esecuzione dell'intervento di consolidamento delle strutture danneggiate dall'incendio dell'edificio ubicato in via Romanus de Capraria 13, a Dogana, distinto a catasto al foglio 4, particella 383, previo presentazione di domanda di autorizzazione presso gli uffici competenti, sia terminato entro e non oltre il 30/06/2021, data ultima per la presentazione della fine dei lavori strutturali di cui all'articolo 18 del Decreto Delegato n.16/2018;*

*-che, fino alla conclusione del suddetto intervento, sia effettuato un costante monitoraggio delle condizioni di stabilità dell'immobile almeno con cadenza mensile, monitoraggio di cui il tecnico incaricato dalla proprietà comunicherà l'esito al Servizio Protezione Civile.*

*Si precisa che la non agibilità dei subalterni 1 e 9 e ogni altra restrizione all'utilizzo dell'immobile saranno rimosse con ulteriore ordinanza a seguito di consegna allo scrivente Servizio della comunicazione di fine lavori strutturali o del collaudo, qualora necessario, dell'intervento definitivo di consolidamento.*

*Si notifica ai proprietari delle unità immobiliari per il rispetto della presente ordinanza.*

*Si informa che avverso il presente provvedimento sono esperibili il ricorso in opposizione dinanzi all'Ufficio scrivente, entro 10 giorni, e il ricorso giurisdizionale amministrativo dinanzi al Commissario della Legge quale Giudice Amministrativo di I Grado, entro 60 giorni, secondo quanto previsto dal titolo II della Legge 28 giugno 1989 n.68, termini entrambi decorrenti dal suo ricevimento.*

*San Marino, 10 dicembre 2020/1720 d.f.R.*

**IL CAPO DELLA PROTEZIONE CIVILE**  
*dott. Fabio Berardi*